

AVIS PUBLIC
VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER EN VERTU DES ARTICLES
1022 ET SUIVANTS DU CODE MUNICIPAL
ET DES ARTICLES 511 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES

Avis est par les présentes donné par le soussigné, greffier-trésorier de la municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au plus haut enchérisseur (adjudicataire), au centre administratif de la MRC situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8, **LE JEUDI HUITIÈME (8^e) JOUR DE JUIN 2023 À 10 H DE L'AVANT-MIDI**, pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires avec intérêts, ou autres impositions dues sur ces immeubles, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente auprès de la MRC. Tout adjudicataire d'un immeuble devra, au moment de la vente, acquitter sa mise, ainsi que la TPS et la TVQ, le cas échéant, et ce, immédiatement, en argent comptant ou par chèque visé, traite, mandat bancaire ou par tout autre effet de paiement offrant les mêmes garanties à l'ordre de la MRC Brome-Missisquoi et devra s'identifier:

- 1^o pour une personne physique (pièce d'identité) : le nom, la date et le lieu de naissance et l'adresse de sa résidence, ainsi que le mandat ou la procuration si elle représente une autre personne physique ;
- 2^o pour une personne morale (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 3^o pour une société ou une association (pièce d'identité du mandataire) : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre);
- 4^o pour l'État (pièce d'identité du mandataire) : le nom et l'adresse de l'autorité administrative visée, ainsi qu'une copie de la pièce justificative autorisant le mandataire à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre).

Particularités de la vente

Les présentes particularités se veulent générales et non limitatives. Le processus de vente est assujéti à la loi.

D'abord, le propriétaire de tout immeuble vendu peut le retirer dans l'année qui suit le jour de l'adjudication, en conformité avec la loi.

D'autre part, il revient à l'enchérisseur d'effectuer toutes les recherches nécessaires, avant la vente, afin de notamment connaître l'état de l'immeuble quant au zonage, son emplacement précis et toutes autres données ou contraintes pertinentes. Notamment, l'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve au moment de l'adjudication, sans garantie aucune de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments qui s'y trouvent, s'il y a lieu, ni à l'égard des vices, même cachés, qui pourraient affecter l'immeuble. La vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'adjudicataire.

Par ailleurs, les personnes qui fourniront lors de la vente leurs enregistrements de TPS et TVQ devront s'autocotiser et seront responsables de verser les taxes aux autorités concernées.

De plus, à défaut de mandat clair, le mandataire sera réputé agir en son nom personnel, le cas échéant.

Des directives pourront périodiquement être mises à jour au lien suivant : https://mrcbm.qc.ca/fr/admin_ventepourtaxes.php et/ou par avis public : https://mrcbm.qc.ca/fr/docu_avispublic.php.

Toutes questions pourront être adressées par téléphone à madame Johanne Alix au 450 266-4900 poste 229 ou par courriel au jalix@mrcbm.qc.ca.

BOLTON-OUEST (Code municipal)		
LANGLAIS Paul TREMBLAY Isabelle Matricule : 8618 51 0093	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	8 629,67 \$ 3,58 \$
DÉSIGNATION : Le lot 5 664 385 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 22 840 890. Bâtiment érigé.		
Sophie Sunshine méditation inc. MAFFOLINI Sophie Matricule : 8714 22 7396	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	21 774,74 \$ 212,41 \$
DÉSIGNATION : Les lots 5 192 595 et 5 193 291 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 26 816 526. Bâtiment érigé.		
O'BRIEN Catherine-Audrey Matricule : 8907 26 4296	Taxes municipales : C.S. Eastern Townships	2 479,86 \$ 243,29 \$
DÉSIGNATION : Le lot 5 192 781 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 19 314 970. Bâtiment érigé.		
Revenu Québec - Direction principale des biens non réclamés READ (GRIGG) Beatrice Matricule : 8716 31 6624	Taxes municipales : C.S. Eastern Townships	815,48 \$ 363,08 \$
DÉSIGNATION : Le lot 5 192 602 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 98 387. Sans bâtiment.		
Revenu Québec - Direction principale des biens non réclamés THOMAS François-Xavier Matricule : 9018 15 5769	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	789,46 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 5 193 182 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 26 989. Sans bâtiment.		
9321-2686 Québec inc. A/S Paul Langlais, président Matricule : 8618 02 3902	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	3 080,36 \$ 455,77 \$
DÉSIGNATION : Le lot 5 192 521 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 22 496 812. Bâtiment érigé.		
BRIGHAM (Code municipal)		
BOIVIN Emilie SPENCER Samuel Matricule : 5815 81 9586	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	16 939,12 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 527 981 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 727 225. Bâtiment érigé.		
Camping Vacances inc. A/S Jacques Lussier, président Matricule : 6215 95 9015	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	540,11 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 520 833 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 24 713 481. Sans bâtiment.		

BROMONT (Loi sur les cités et villes)		
9248-0540 Québec inc. LABONTÉ Yannick Matricule : 6819 83 2800 4	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	2 312,98 \$ 35,87 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 346 582 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 22 587 183. Sans bâtiment.		
LAROCQUE Jocelyn Matricule : 6118 33 9995 7	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	5 691,88 \$ 193,68 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 803 295 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 24 920 048. Bâtiment érigé.		
Développement condominium Bromont inc. A/S Roger Hubert, président Matricule : 7219 29 6933 4	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	459,72 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 707 157 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 14 838 477. Sans bâtiment.		
Développement condominium Bromont inc. A/S Roger Hubert, président Matricule : 7219 47 4290 3	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	521,38 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 707 159 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 14 838 477. Sans bâtiment.		
Développement GLC inc. A/S Stéphane Caumartin, président Matricule : 7219 66 5475 9 001	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	4 060,28 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 359, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		
Développement GLC inc. A/S Stéphane Caumartin, président Matricule : 7219 66 5569 9 001	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	4 024,02 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 360, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		
Développement GLC inc. A/S Stéphane Caumartin, président Matricule : 7219 66 5763 8 001	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	4 009,59 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 361, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		
Développement GLC inc. A/S Stéphane Caumartin, président Matricule : 7219 66 5857 8 001	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	4 009,59 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 362, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		
Développement GLC inc. A/S Stéphane Caumartin, président Matricule : 7219 66 5951 9 001	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	3 955,01 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 363, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		

COWANSVILLE (Loi sur les cités et villes)		
BOUCHER Valérie Matricule : 6307 13 6618	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	7 790,08 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 357 790 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 20 229 272. Bâtiment érigé.		
DUNHAM (Loi sur les cités et villes)		
CHILDERHOUSE Wayne Matricule : 6497 12 3978	Taxes municipales : C.S. Eastern Townships	5 732,34 \$ 306,79 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 980 860 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 234 445. Bâtiment érigé.		
SAINT-ARMAND (Code municipal)		
ROBINSON Michael Matricule : 4288 89 9086	Taxes municipales : C.S. Eastern Townships	5 659,33 \$ 611,47 \$
DÉSIGNATION : Le lot 5 452 049 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 12 858. Bâtiment érigé.		
ROBINSON Michael Matricule : 4389 53 6068	Taxes municipales : C.S. Eastern Townships	8 123,39 \$ 684,69 \$
DÉSIGNATION : Les lots 5 452 086 et 5 452 811 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 220 766. Bâtiment érigé.		
SAINTE-SABINE (Code municipal)		
Revenu Québec - Direction principale des biens non réclamés RAINVILLE François Matricule : 4015 10 7202	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	253,51 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 377 328 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 34 116RB. Sans bâtiment.		
SAINT-IGNACE-DE-STANBRIDGE (Code municipal)		
MÉNARD Denis Matricule : 4803 36 8466	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	2 883,38 \$ 184,26 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 376 984 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 15 778 287. Bâtiment érigé.		
SUTTON (Loi sur les cités et villes)		
Auberge Le Havre Sutton inc. LALIBERTÉ Benoit Matricule : 7796 65 0365	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	23 065,19 \$ 1 282,92 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 867 322 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 22 878 511. Bâtiment érigé.		
Bâtiments United Canada ltée A/S Simon Lamarche, président Matricule : 7896 15 4966	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	158 954,83 \$ 921,41 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 867 559 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 545 436. Sans bâtiment.		

Donné à Cowansville, ce 19^e jour d'avril 2023 au bureau de la Municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi situé au 749 rue Principale à Cowansville, province de Québec, J2K 1J8.



Robert Desmarais, directeur général et greffier-trésorier

Liste à jour disponible au https://mrcbm.qc.ca/fr/admin_ventepourtaxes.php